

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie
Ryszard Moryc Zastępca Urszula Kuczyńska
Kancelaria Komornicza nr XII w Warszawie
00-621 Warszawa ul. Boya-Zeleńskiego 4A lok.23

Przyjęcia interesantów:
Poniedziałki: godz. 15:00 - 18:00
Czwartki: godz. 9:00 - 12:00

dnia 19-08-2026r. /PB1/
Km 668/24

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO W CELU ZNIESIENIA WSPÓŁWŁASNOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie Ryszard Moryc Zastępca Urszula Kuczyńska podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie prowadzonej w celu zniesienia współwłasności nieruchomości w drodze sprzedaży w trybie licytacji publicznej w dniu 29.09.2026 r. o godzinie 12:00 w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie mającego siedzibę pod adresem ulica Marszałkowska 82, kod pocztowy 00-517 Warszawa w sali nr 538, odbędzie się druga licytacja ograniczonego prawa rzeczowego w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ulicy Wybrzeże Kościuszkowskie 21/2 (kod pocztowy 00-390), dla którego X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA4M/00426553/8. Lokal znajduje się w zasobach spółdzielni mieszkaniowej PAX. Powyższy lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz wc o łącznej powierzchni 58,12 m², mieszkanie zostało usytuowane na I kondygnacji (parterze) budynku wielomieszkaniowego. Lokal nie posiada balkonu. Użytkownik korzysta z piwnicy znajdującej się w podziemnej części budynku. Tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości w momencie zajęcia nieruchomości przysługiwał Krzysztofowi Krawiec w 1/2 części oraz Justynie Sobolewskiej w 1/2 części.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa.

Niniejsze postępowanie w przedmiocie wszczęcia egzekucji celem sprzedaży w trybie licytacji publicznej w/w składnika majątkowego jest prowadzone na podstawie przepisów art 1066 kpc - 1071 kpc co oznacza, iż stosuje się odpowiednio przepisy o egzekucji z nieruchomości ze zmianami wskazanymi w powyższych artykułach.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **1.008 000,00zł.** Cena wywołania wynosi **2/3 sumy oszacowania i wynosi 672.000,00 zł.**

Zgodnie z art. 962 kpc **licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **100.800,00 zł** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika:

PKO B.P. SA Oddział 4 w Warszawie 32 10261042 0000 8502 0196 6340 najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację do sprawy KM 668/24.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godziny 16:00 do godziny 19:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika w dniach i godzinach urzędowania oraz w Sądzie Rejonowym dla Warszawy - Śródmieścia przy ulicy Marszałkowskiej 82 odpis protokołu opisu

i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego w sprawie pod sygnaturą akt VI Co 2867/19.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

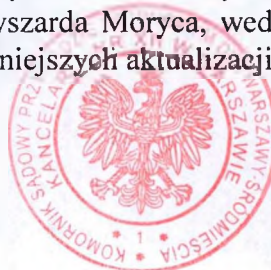
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 23 pkt. 2 lit. a ustawy o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw z dnia 25 czerwca 2015 r. (Dz. U.2015.1045) uchylającym z art. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015 r., poz 626), zmieniającej m. in. ustawę z dnia 1 stycznia 2016 r., nabywca licytacyjny jest podatnikiem podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) nabytych w drodze sprzedaży w postępowaniu egzekucyjnym i upadłościowym.

Dane stanowiące podstawę rozstrzygnięcia pochodzą z systemu informatycznego Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Śródmieścia Ryszarda Moryca, według stanu wpisów do dnia 1 lipca 2026 r. (data objęcia funkcji przez zastępcę) i późniejszych aktualizacji.

Na zlecenie komornika
Asesor komorniczy

Grzegorz Walisziewicz



Zastępca komornika
Komornik Sądowy

Urszula Kuczyńska