

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PUBLICZNYM**  
po zmianie z dnia 09.06.2026 r.

Sąd Rejonowy dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie, ul. Marszałkowska 82, 00-517 Warszawa, ogłasza konkurs na: „**Najem lokalu użytkowego o powierzchni 153,03 m<sup>2</sup>, usytuowanego na poziomie -1 na terenie nieruchomości przy ul. Marszałkowskiej 82 w Warszawie będącego w trwałym zarządzie Sądu Rejonowego dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie, z przeznaczeniem na prowadzenie bufetu gastronomicznego**”.

Wskazane pomieszczenia (poziom -1) można oglądać w dniu **08.06.2026 r.** Osoby zainteresowane udziałem w postępowaniu powinny zgłosić się celem udziału w wizji lokalnej w dniu 08.06.2026 r., o godz.: 10:00, do pok. 142 (pierwsze piętro - wejście od ul. Żurawiej). Zaleca się uczestnictwo w wizji lokalnej. Udział w wizji nie jest warunkiem niezbędnym w celu wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym. Organizator przetargu nie przewiduje zorganizowania wizji lokalnych w innych terminach niż wyżej wymieniony.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest:

- najwyższa oferowana cena czynszu za 1m<sup>2</sup> najmowanej powierzchni (waga kryterium – 100%);

**Cena wywoławcza czynszu za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni wynosi 38,00 zł brutto.** Sąd Rejonowy dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie nie jest płatnikiem podatku VAT.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Nr sprawy KC.SR.1.26. Najem pomieszczenia – BUFET. Nie otwierać przed dniem 16.06.2026 r. godz. 10:15**”, należy składać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie, ul. Marszałkowska 82, 00-517 Warszawa, Biuro Podawcze **do dnia 16.06.2026 r.** do godziny **10:00**. Okres związania ofert ustala się na 60 dni od dnia złożenia oferty.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Organizator przetargu wymaga złożenia wadium w kwocie 1,000,00 zł.

Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **16.06.2026 r. o godz. 10:15** w siedzibie Sądu Rejonowego dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie, ul. Marszałkowska 82, 00-517 Warszawa, pok. nr 142A, piętro I.

Oferta złożona w toku przetargu przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy konkurs został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania lub zamknięcia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.

Organizator przetargu powiadomi niezwłocznie uczestników o jego wyniku lub o jego zamknięciu bez dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej. Powiadomienie wymaga formy pisemnej lub ogłoszenia w taki sam sposób, w jaki nastąpiło ogłoszenie konkursu.

Po zakończeniu niniejszego postępowania z Oferentem, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa najmu.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi uczestnik przetargu, niezależnie od jego wyników.

Dyrektor  
Sądu Rejonowego dla Warszawy-Śródmieścia  
w Warszawie  
Sławomir Gos

**Podpisano elektronicznie**