

**KALKULACJA KOSZTÓW EKSPLOATACYJNYCH
NA ROK 2026
(dot. umowy nr SR.ŚR....26)**

Lokalizacja: ul. Marszałkowska 82 w Warszawie

Najemca :

Powierzchnia najmu: 153,03 m²

		OPŁATY NA ROK 2026			
L.p.	Składniki kosztów eksploatacyjnych	koszt jednostkowy brutto [zł/m ²]		Koszty	
1.	Energia elektryczna	sprzedaż		rozliczenie comiesięczne według wskazań licznika	
		dystrybucja			
2.	Dostarczanie wody			rozliczenie comiesięczne według wskazań licznika	
3.	Odprowadzanie ścieków			rozliczenie comiesięczne według wskazań licznika	
4.	Wywóz odpadów	Pojemnik 1100 litrów szt.	Opłata za miesiąc wyliczona na podstawie stawek zaoferowanych przez odbiorcę odpadów*	
		Pojemnik 240 litrów szt.		
		Pojemnik 120 litrów szt.		
5.	Opłata z tytułu trwałego zarządu	23,61	zł/miesiąc	Płatne jednorazowo	
6.	Podatek od nieruchomości	grunt	4,60	zł/miesiąc	Płatne jednorazowo
		budynek	436,93	zł/miesiąc	Płatne jednorazowo
7.	Ubezpieczenie budynku	wynikowo na podstawie polisy	x 153,03 m ²	Płatne jednorazowo – wysokość opłaty zostanie ustalona po otrzymaniu polisy przez Wynajmującego	

Ponadto – inne opłaty eksploatacyjne:		RYCZAŁT MIESIĘCZNY NA ROK 2026		
L.p.	Składniki kosztów eksploatacyjnych	koszt jednostkowy brutto [zł/m ²]		miesięczny koszt brutto [zł]
1.	c.o.; c.w.u.	5,88 zł	x 153,03 m ²	899,82 zł
2.	Ochrona	10,14 zł		1.551,72 zł
3.	Czynności administrowania	7,34 zł		1.123,24 zł
				3.574,78 zł

*opłatę za wywóz odpadów stanowić będzie iloczyn ilości poszczególnych pojemników i stawek wynikających z umowy zawartej przez Wynajmującego z podmiotem odbierającym odpady komunalne